

IMMOBILIENKAUFVERTRAG

Auf diesem Datenblatt können Sie uns übersichtlich die Informationen mitteilen, die wir für Ihren Immobilienkaufvertrag benötigen. Auch ein teilweises Ausfüllen ist hilfreich.

Füllen Sie dieses Datenblatt gerne am Bildschirm oder per Hand aus und senden es uns per E-Mail, Post oder Fax zu oder bringen es vorbei. Vielen Dank!

Danach werden wir einen individuellen Entwurf für Sie erstellen und Sie kontaktieren. Offene Fragen können wir gerne telefonisch oder in einem Besprechungstermin klären.

I. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Nachname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit(en)		
Familienstand		
<u>Falls verheiratet</u>		
Ehevertrag?	mit Ehevertrag ohne	mit Ehevertrag ohne
Datum der Eheschließung		
Bitte angeben, ob ein Ehegatte zum Zeitpunkt der Eheschließung	eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte seinen gewöhnlichen Aufenthalt im Ausland hatte	eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte seinen gewöhnlichen Aufenthalt im Ausland hatte
oder nach Eheschließung	der erste gemeinsame Wohnsitz im Ausland lag	der erste gemeinsame Wohnsitz im Ausland lag
	trifft alles nicht zu	trifft alles nicht zu

Falls der Verkäufer eine Gesellschaft ist

Firma	
-------	--

IMMOBILIENKAUFVERTRAG

Sitz	
------	--

II. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Nachname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit(en)		
Familienstand		
<u>Falls verheiratet</u>		
Ehevertrag?	mit Ehevertrag ohne	mit Ehevertrag ohne
Datum der Eheschließung		
Bitte angeben, ob ein Ehegatte zum Zeitpunkt der Eheschließung	eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte seinen gewöhnlichen Aufenthalt im Ausland hatte	eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte seinen gewöhnlichen Aufenthalt im Ausland hatte
oder nach Eheschließung	der erste gemeinsame Wohnsitz im Ausland lag	der erste gemeinsame Wohnsitz im Ausland lag
	trifft alles nicht zu	trifft alles nicht zu

Falls der Käufer eine Gesellschaft ist	
Firma	
Sitz	

III. Details des Kaufvertrags

Angaben zum Kaufobjekt (bitte ausfüllen, soweit bekannt)	
Anschrift	

IMMOBILIENKAUFVERTRAG

Grundbuchamt		
Gemarkung		
Blattnummer		
Flur und Flurstück		nur Teilfläche daraus
Bei Eigentumswohnung	Wohnung Nr.:	Baujahr:
Bei Haus	Anzahl der Einheiten:	Baujahr:
Mitverkauft	Garage/Stellplatz	Privatweg
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände?		
Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Küche, Möbel)	nein ja, folgende Gegenstände:	
Kaufpreis, Fälligkeit		
Kaufpreis		Bereits gezahlt:
Davon für mitverkaufte bewegliche Gegenstände		
Bankverbindung Verkäufer 1	IBAN: Bank:	
Bankverbindung Verkäufer 2	IBAN: Bank:	
Hypotheken/Grundsschulden auf dem Kaufobjekt?	Nein Ja, Kredit abbezahlt; Lösungsunterlagen liegen aber nicht vor Ja, Kredit abbezahlt; Lösungsunterlagen liegen vor Ja, aktuelle Kredithöhe: Darlehens-Nr.	
Finanzierung des Kaufpreises	Nein Ja, durch Kreditinstitut:	
Fälligkeit des Kaufpreises	Bei Vorliegen der üblichen Fälligkeitsvoraussetzungen Sofern gewünscht: Nicht vor dem (Datum)	

IMMOBILIENKAUFVERTRAG

Nutzung des Kaufobjekts und Besitzübergang	
Das Kaufobjekt	steht leer und ist vollständig geräumt. wird genutzt durch Verkäufer, Räumung bis: ist derzeit vermietet an Käufer ist derzeit vermietet an Dritte(n): Das Mietverhältnis wird übernommen Ja Nein
Besitzübergang (dh auch Schlüsselübergabe) erfolgt:	Mit Kaufpreiszahlung (Regelfall) Käufer bekommt vorab einen Schlüssel zum Kaufobjekt Käufer darf vorab (zB renovieren):
Bei Wohnungseigentum Verwalter (Name/Anschrift):	
Besonderheiten (z.B. Schäden, Sonderumlagen etc.)	
Vermittlung durch Makler	Nein Ja, (Name/Anschrift des Maklers):

IV. Angaben im Hinblick auf den Beurkundungstermin

Nehmen alle Beteiligten an der Beurkundung im Notariat teil?	Ja Nein, es nimmt nicht teil:	
Haben alle Beteiligten ausreichende Deutschkenntnisse, um die notarielle Urkunde zu verstehen?	Ja	Nein, nicht:
Können alle Beteiligten hören, lesen, sehen und schreiben?	Ja	Nein, nicht:

IV. Möchten Sie uns noch etwas mitteilen? *(Bitte teilen Sie uns insbesondere mit, wenn Verkäufer und Käufer weitere Vereinbarungen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag getroffen haben.)*

IMMOBILIENKAUFVERTRAG

Ich beauftrage Notare Dr. Fisch & Dr. Gilbert, den Entwurf des Kaufvertrags vorzubereiten und das Grundbuch einzusehen. Mir ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs in der Regel bereits die vollen gesetzlichen Notargebühren auslöst, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

Versand des Entwurfs	per E-Mail (unverschlüsselt) an	per Post an
	Verkäufer Käufer Makler	Verkäufer Käufer Makler

Ort, Datum:

Unterschrift/Name: