

IMMOBILIENKAUFVERTRAG

Auf diesem Datenblatt können Sie uns übersichtlich die Informationen mitteilen, die wir für Ihren Immobilienkaufvertrag benötigen. Auch ein teilweises Ausfüllen ist hilfreich.

Füllen Sie dieses Datenblatt gerne am Bildschirm oder per Hand aus und senden es uns per E-Mail, Post oder Fax zu oder bringen es vorbei. Vielen Dank!

Danach werden wir einen individuellen Entwurf für Sie erstellen und Sie kontaktieren. Offene Fragen können wir gerne telefonisch oder in einem Besprechungstermin klären.

I. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Nachname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit(en)		
Familienstand		
<u>Falls verheiratet</u>		
Ehevertrag?	☐ mit Ehevertrag ☐ ohne	☐ mit Ehevertrag ☐ ohne
Datum der Eheschließung		
Bitte angeben, ob ein Ehegatte zum Zeitpunkt der Eheschließung	☐ eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte ☐ seinen gewöhnlichen Aufenthalt im Ausland hatte	☐ eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte ☐ seinen gewöhnlichen Aufenthalt im Ausland hatte
oder nach Eheschließung	☐ der erste gemeinsame Wohnsitz im Ausland lag ☐ trifft alles nicht zu	☐ der erste gemeinsame Wohnsitz im Ausland lag ☐ trifft alles nicht zu

Falls der Verkäufer eine Gesellschaft ist

Firma

Sitz

II. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Nachname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Haus-Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID (11-stellig)		
Staatsangehörigkeit(en)		
Familienstand		
<u>Falls verheiratet</u>		
Ehevertrag?	☐ mit Ehevertrag ☐ ohne	☐ mit Ehevertrag ☐ ohne
Datum der Eheschließung		
Bitte angeben, ob ein Ehegatte zum Zeitpunkt der Eheschließung	☐ eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte ☐ seinen gewöhnlichen Aufenthalt im Ausland hatte	☐ eine ausländische Staatsangehörigkeit hatte ☐ seinen gewöhnlichen Aufenthalt im Ausland hatte
oder nach Eheschließung	☐ der erste gemeinsame Wohnsitz im Ausland lag ☐ trifft alles nicht zu	☐ der erste gemeinsame Wohnsitz im Ausland lag ☐ trifft alles nicht zu

Falls der Käufer eine Gesellschaft ist

Firma

Sitz

III. Details des Kaufvertrags

Angaben zum Kaufobjekt (*bitte ausfüllen, soweit bekannt*)

Anschrift

Notare Dr. Fisch & Dr. Gilberg

Elenastraße 17 | 47441 Moers | Telefon: +49 2841 90801-0 | Fax: +49 2841 90801-20 | E-Mail: info@fisch-gilberg.deHinweise zum Datenschutz finden Sie unter www.fisch-gilberg.de.

Grundbuchamt		
Gemarkung		
Blattnummer		
Flur und Flurstück		☐ nur Teilfläche daraus
Bei Eigentumswohnung	Wohnung Nr.:	Baujahr:
Bei Haus	Anzahl der Einheiten:	Baujahr:
Mitverkauft	☐ Garage/Stellplatz	☐ Privatweg
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände?		
Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Küche, Möbel)	☐ nein ☐ ja, folgende Gegenstände:	
Kaufpreis, Fälligkeit		
Kaufpreis		☐ Bereits gezahlt:
Davon für mitverkaufte bewegliche Gegenstände		
Bankverbindung Verkäufer	IBAN: Bank:	
Hypotheken/Grundsschulden auf dem Kaufobjekt?	☐ Nein ☐ Ja, Kredit abbezahlt; Lösungsunterlagen liegen aber <u>nicht</u> vor ☐ Ja, Kredit abbezahlt; Lösungsunterlagen liegen vor ☐ Ja, aktuelle Kredithöhe: _____ Darlehens-Nr. _____	
Finanzierung des Kaufpreises	☐ Nein ☐ Ja, durch Kreditinstitut:	
Fälligkeit des Kaufpreises	☐ Bei Vorliegen der üblichen Fälligkeitsvoraussetzungen ☐ Sofern gewünscht: Nicht vor dem _____ (Datum)	

Nutzung des Kaufobjekts und Besitzübergang

Das Kaufobjekt	☐ steht leer und ist vollständig geräumt. ☐ wird genutzt durch Verkäufer, Räumung bis: ☐ ist derzeit vermietet an Käufer ☐ ist derzeit vermietet an Dritte(n): Das Mietverhältnis wird übernommen ☐ Ja ☐ Nein
Besitzübergang (<i>dh auch Schlüsselübergabe</i>) erfolgt:	☐ Mit Kaufpreiszahlung (Regelfall) ☐ Käufer bekommt vorab einen Schlüssel zum Kaufobjekt ☐ Käufer darf vorab (zB renovieren):
Bei Wohnungseigentum Verwalter (Name/Anschrift):	
Besonderheiten (z.B. Schäden, Sonderumlagen etc.)	
Vermittlung durch Makler	☐ Nein ☐ Ja, (Name/Anschrift des Maklers):

IV. Angaben im Hinblick auf den Beurkundungstermin

Nehmen alle Beteiligten an der Beurkundung im Notariat teil?	☐ Ja ☐ Nein, es nimmt nicht teil:	
Haben alle Beteiligten ausreichende Deutschkenntnisse, um die notarielle Urkunde zu verstehen?	☐ Ja	☐ Nein, nicht:
Können alle Beteiligten hören, lesen, sehen und schreiben?	☐ Ja	☐ Nein, nicht:

IV. Möchten Sie uns noch etwas mitteilen? *(Bitte teilen Sie uns insbesondere mit, wenn Verkäufer und Käufer weitere Vereinbarungen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag getroffen haben.)*

Ich beauftrage Notare Dr. Fisch & Dr. Gilberg, den Entwurf des Kaufvertrags vorzubereiten und das Grundbuch einzusehen. Mir ist bekannt, dass die Erstellung des Entwurfs in der Regel bereits die vollen gesetzlichen Notargebühren auslöst, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

Versand des Entwurfs	☐ per E-Mail (unverschlüsselt) an	☐ per Post an
	☐ Verkäufer ☐ Käufer ☐ Makler	☐ Verkäufer ☐ Käufer ☐ Makler

Ort, Datum:

Unterschrift/Name: